

Πληροφορίες: κα Μεταξία Μαρτσούκου (τηλ.:2131306685),  
Αγγελική Μποσδογιάννη (2131306614)  
Email: gl@synigoros.gr

1.ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
Επτανήσου 35  
84100 Ερμούπολη

2.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Π.Ε. Θήρας  
84700 Θήρα

3.ΔΗΜΟΣ ΙΗΤΩΝ  
84001 Ίος

4.ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
84700 Φηρά

**Κοινοποίηση:**

1.ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΙΗΤΩΝ  
84001 Ίος

2.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΤΙΝΑ  
(πληρεξουσία δικηγόρος του σωματείου "Σώστε την Ίο")  
Σκουφά 52  
10672 Αθήνα

3.ΣΕΙΡΑΔΑΚΗ ΣΟΦΙΑ  
(νομίμου εκπροσώπου Sharivan LTD)  
Ερμού 18  
10563, Αθήνα

Θέμα: Διανοίξεις-διαπλατύνσεις οδών στην ευρύτερη περιοχή «Κάμπος Παπά»

Σχετικά:

- 1.Η υπ' αρ. φακ. 277313/15.04.2020 αναφορά στον Συνήγορο του Πολίτη
- 2.Το υπ' αρ. πρωτ. 2878/05.10.2020 έγγραφο του Δήμου Ιητών
- 3.Το υπ' αρ. πρωτ. 725/22.06.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Θήρας
- 4.Το υπ' αρ. πρωτ. 24623/172/30.03.2021 έγγραφο του ΣΥΓΑΠΕΖ
- 5.Το υπ' αρ. πρωτ. 31390/02.07.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων
- 6.Το υπ' αρ. πρωτ. 4132.12-3/1061/05.07.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής



7.Οι υπ' αρ. πρωτ. 277313/21004/13.04.2021 και 277313/30540/28.05.2021 επιστολές του Συνηγόρου του Πολίτη

Αξιότιμες κυρίες, Αξιότιμοι κύριοι,

Επανερχόμαστε στην υπό σχετικό 1 αναφορά του και στα ζητήματα που τίγονται σε αυτήν, όπως έχουν ήδη αναπτυχθεί στις υπό σχ. 7 επιστολές μας.

Για λόγους ευχερέστερου χειρισμού, διαχωρίσαμε τα δύο θέματα, ήτοι τις διανοίξεις δρόμων στην ευρύτερη περιοχή «Κάμπος Παπά» και την υδροδότηση του συνόλου του ξενοδοχείου Calilo στην Ίο. Στην παρούσα επιστολή επικεντρωνόμαστε στο πρώτο σκέλος της υπόθεσης, ήτοι τις διανοίξεις/διαμορφώσεις δρόμων στην περιοχή.

Στα ερωτήματα που θέσαμε με τις υπό σχετικό 8 επιστολές μας είχαμε ανταπόκριση με τα υπό σχετικό 5, 6 και 7 απαντητικά έγγραφα.

Στο υπό σχετικό 5 έγγραφο η Διεύθυνση Δασών Κυκλάδων αναφέρει ότι έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την έκδοση ΠΠΔ όσον αφορά στον δρόμο που οδηγεί από το μοναστήρι Αγίου Ιωάννη Καλάμου προς Κάλαμο. Για τη διάνοιξη οδών από τον όρμο Παπά προς τον όρμο Κάλαμο και από την παραλία Κλίμα προς την παραλία Πικρί Νερό δεν έχει δοθεί αδειοδότηση. Οι δρόμοι αυτοί διέρχονται από εκτάσεις μικτής μορφής (δασικής, χορτολιβαδικής, αγροτικής).

Στο υπό σχετικό 6 έγγραφο η Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ενημερώνει για την αρμοδιότητα των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής να παράσχουν σύμφωνη γνώμη για κάθε οικοδομική εργασία σε οικόπεδα ή γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (άρθρο 7 παρ. 1<sup>α</sup> Ν. 4495/2017).

Από τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του κατά τη μέχρι τώρα διαμεσολάβησή του ο Συνήγορος του Πολίτη προκύπτουν τα παρακάτω:

Στην ευρύτερη περιοχή Κάμπος Παπά παρατηρείται τα τελευταία χρόνια η διάνοιξη οδών για εξυπηρέτηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος τόσο στην επικοινωνία μεταξύ των εγκαταστάσεών του και με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, όσο και με τις παρακείμενες παραλίες, εντός και εκτός ιδιωτικών εκτάσεων.

Οι δρόμοι αυτοί φαίνεται να έχουν διανοιχθεί χωρίς καμία αδειοδότηση τόσο από πολεοδομικής άποψης (ως διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου σε υφιστάμενες οικοδομικές άδειες, βλ. υπό σχετικό 3 έγγραφο όπου η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θήρας διενήργησε αυτοψία για τον έναν δρόμο και επέβαλε σχετικά πρόστιμα), όσο και από περιβαλλοντικής ή δασικής.



Έχουμε ήδη τονίσει ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 και 3 ΝΔ της 17.07.1923 και της παγίας νομολογίας που το ερμηνεύει (βλ. ενδεικτικά ΣτΕ 2521/2000, 749/2014, 302/2017 κλπ.) απαγορεύεται η δημιουργία οδών ή κοινοχρήστων χώρων από ιδιώτες για την αποφυγή της ιδιωτικής πολεοδόμησης και της εξασφάλισης του αναγκαίου κρατικού ελέγχου επί της δόμησης εν γένει.

Επίσης σύμφωνα με παγία νομολογία του ΣτΕ, το οδικό δίκτυο ενός Ο.Τ.Α. δεν αποτελεί τοπική υπόθεση, υπόκειται σε συνολικό σχεδιασμό και διαχείριση και αποκλείονται οι αποσπασματικές και απρογραμματίστες πράξεις διαχείρισης του οδικού δικτύου (βλ. ενδεικτικά ΣτΕ 995/2002, 2486/2006 και 601/2007).

Κατόπιν των ανωτέρω ο Συνήγορος του Πολίτη ζητά από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες τα παρακάτω:

Α. Από τη Διεύθυνση Δασών Κυκλάδων να μας ενημερώσει σε ποιες ενέργειες σκοπεύει να προβεί μετά την παραδοχή (βλ. σχ. 5) ότι οι δρόμοι από τον όρμο Παπά προς τον όρμο Κάλαμο και από την παραλία Κλίμα προς την παραλία Πικρί Νερό διανοίχθηκαν σε περιοχή και δασικής μορφής. Παρακαλούμε να αποσαφηνιστεί (πιθανώς μετά τη διεξαγωγή αυτοψίας) σε ποιο τμήμα τους οι ως άνω δρόμοι διέρχονται από δασικές εκτάσεις.

Β. Τον Δήμο Ιητών εκ νέου να μας ενημερώσει αν οι καταγγελλόμενες τρεις ακόμα διανοίξεις οδών (ως ανωτέρω από ξενοδοχείο Calilo προς όρμο «Κάλαμος» και από παραλία «Κλήμα» προς παραλία «Πικρί Νερό») βρίσκονται εντός δημοσίας έκτασης ή ιδιοκτησίας. Να μας ενημερώσει επίσης αν ο προϋπάρχων χωματόδρομος από το Μοναστήρι Αγίου Ιωάννη Καλάμου προς Κάλαμο είναι ιδιωτική, αγροτική ή δημοτική οδός καθώς και αν το έργο «Βελτίωση Υφισταμένης Οδού πρόσβασης στην Παραλία Καλάμου της Νήσου Ίου» που προκάλεσε την έκδοση των υπ'αρ. 6/2017 και 70/2018 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ίου, οδήγησε (πέραν της ασφαλτόστρωσης) και σε διαπλάτυνση του υφισταμένου χωματόδρομου. Θα θέλαμε επίσης να διευκρινιστεί για ποιον λόγο στις υποβαλλόμενες μελέτες (ως στοιχεία του ενιαίου φακέλου) υποβλήθηκε προς έγκριση και περιβαλλοντική μελέτη παρ' όλο που το νομοθετικό πλαίσιο αποδοχής της (άρθρο 29 Ν. 4014/2011) ορίζει ότι η αποδοχή δωρεάς εκπονηθείσας μελέτης επιτρέπεται χωρίς να έχει προηγηθεί έγκριση της εκπόνησής της εφόσον εκ του είδους της μελέτης δεν απαιτείται περιβαλλοντική ή άλλη αδειοδότηση κατά τη διάρκεια της εκπόνησής της. Να μας ενημερώσει επίσης σε ποια κατηγορία, βάσει των προβλεπομένων στην ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) εντάσσεται το συγκεκριμένο έργο, λαμβάνοντας υπόψη την κατηγοριοποίηση αυτή.

Γ. Τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου εκ νέου να εξετάσει τα καταγγελλόμενα για διάνοιξη τριών ακόμα οδών και



ασφαλτόστρωση/διαπλάτυνση υφιστάμενου χωματόδρομου (ως ανωτέρω) στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της. Στο ζήτημα αυτό δέον να υπάρξει συνεννόηση με την Υπηρεσία Δόμησης Θήρας σχετικά με το αν η διάνοιξη έλαβε χώρο εντός ιδιωτικής ιδιοκτησίας ή δημόσιας έκτασης και διεξαγωγή κοινής αυτοψίας. Παρακαλούμε επίσης να ενημερώσει τη Διεύθυνση ΠΕΧΩ Νοτίου Αιγαίου, προφανώς μετά τη διεξαγωγή αυτοψίας, σχετικά με τυχόν αποκατάσταση ή μη περιβαλλοντικής ζημίας (βλ. σχ. 4 και υπ' αρ. 20147/19.04.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Νοτίου Αιγαίου).

Δ. Την Υπηρεσία Δόμησης Θήρας εκ νέου να μας ενημερώσει (σε συνέχεια του υπό σχετικό 3 εγγράφου της) σχετικά με την τηρηθείσα διαδικασία περί αυθαιρέτων στον διανοιχθέντα δρόμο στην περιοχή Παπάς – Τρεις Εκκλησιές (επιβολή κυρώσεων, κατεδάφιση) άλλως σχετικά με την τηρηθείσα διαδικασία περί νομιμοποίησης της διάνοιξης της οδού. Παρακαλούμε επίσης, σε συνεννόηση με τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, να μας ενημερώσει για το αν η διάνοιξη των δρόμων από τον όρμο Παπά προς τον όρμο Κάλαμο και από την παραλία Κλίμα προς την παραλία Πικρί Νερό είναι ζήτημα αρμοδιότητάς της (διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου εντός ιδιωτικής έκτασης). Σε καταφατική περίπτωση να ενεργήσει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων.

Με τιμή

Δάφνη Φιλιππάκη

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη